

## Nieuwsbrief 1 2026 – Appartementen Dorpsstraat 56-60 Heinenoord

Heinenoord, 16 april 2026

Geachte heer, mevrouw,

Graag informeren wij u verder over de voortgang van het nieuwbouwproject van SorgHuys de 18 appartementen aan de Dorpsstraat 56-60 te Heinenoord, waarvoor u eerder uw belangstelling heeft kenbaar gemaakt.

In ons bericht van 13 december 2025 hebben wij aangegeven dat wij u in de loop van het eerste kwartaal van 2026 nader zouden informeren over onder meer de voortgang van het plan en de beschikbare projectinformatie. Hoewel wij hadden gehoopt inmiddels meer concrete details met u te kunnen delen, zijn wij op dit moment nog in afwachting van een definitief besluit van de Gemeente Hoeksche Waard.

### **Wat is er inmiddels wel bekend:**

Alle onderzoeken voor het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) zijn inmiddels uitgevoerd en akkoord bevonden door de gemeente. Binnenkort volgt afstemming met de gemeente over de verdere procedure en planning. Dit is bepalend wanneer een verkoopproces gestart kan worden en start bouw ingepland kan worden.

De welstandscommissie heeft het project op 17-3-2026 akkoord bevonden met enkele aanvullende voorwaarden;

De concrete bouw- en aanlegvergunningen zijn momenteel in behandeling bij de gemeente.

Wij verwachten dit besluit op korte termijn te ontvangen. Na deze besluitvorming zal het plan ter inzage worden gelegd, waarmee een belangrijke vervolgstap in het proces wordt gezet.

Zodra hier meer duidelijkheid over is, zullen wij:

- U nader informeren over het vervolgproces;
- het project formeel toelichten tijdens een informatieavond;
- uitgebreide detailinformatie beschikbaar stellen over de verschillende appartementen, waaronder woningtypes, indelingen, oppervlaktes, tekeningen en koopsommen.

Wij begrijpen dat het voor u, als belangstellende, vervelend kan zijn dat het traject meer tijd in beslag neemt dan vooraf gehoopt. Tegelijkertijd vinden wij het belangrijk u op transparante wijze te informeren en u betrokken te houden bij de voortgang van het project.

Zodra wij meer concreet nieuws hebben, nemen wij vanzelfsprekend opnieuw contact met u op. Ook zal actuele informatie worden gedeeld via onze website:

<https://www.sorghuys.nl/project-dorpsstraat-heinenoord/>

Heeft u in de tussentijd vragen, dan kunt u terecht bij Moerkerken Van der Mark Makelaars, die de verkoop van het project zal begeleiden, of rechtstreeks bij ondergetekende.

Moerkerken Van der Mark Makelaars  
Londen 22, Barendrecht  
Telefoon: 0186 – 729 009  
E-mail: [info@moerkerkenvandermark.nl](mailto:info@moerkerkenvandermark.nl)

Met vriendelijke groeten / Salutations distinguées / Kind regards,



**E.P.A. (Etienne) Poulissen**  
Commercieel Directeur  


M +31 (0)6 50 90 60 25  
W. [www.sorghuys.nl](http://www.sorghuys.nl)

Bijlagen in e-mail:

Enkele sfeerimpressies Dorpsstraat 56-60 Heinenoord.